

**UCHWAŁA nr.....
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia..... r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” o powierzchni ok. 130,86 ha w granicach określonych na rysunku planu.
2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”.
3. Integralną częścią uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
 - 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
 - 2) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,

- c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2,0 m;
- 4) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 7) uchwał – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi i zadaszenia;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) stacji paliw,
 - c) handlu hurtowego i detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - d) naprawy pojazdów samochodowych,
 - e) magazynowania i działalność usługowej wspomagającej transport,
 - f) działalność pocztowej i kurierskiej,
 - g) naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość budowli – mierzoną od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części budowli do najwyższej położonego punktu budowli.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP;
- 6) pas technologiczny od linii elektroenergetycznych;
- 7) wymiary w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 5) Z - tereny zieleni;
- 6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 7) ZL - lasy;
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) KS – tereny obsługi komunikacji;
- 10) KD-A – tereny autostrady;
- 11) KG-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 12) KG-G - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 13) KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 14) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 15) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. 1. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się wysokość budowli nie większą niż 20 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla inwestycji z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 45,0 m.

3. W zakresie rozbudowy i budowy obiektów budowlanych dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) uwzględnia się przebieg napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w związku z prowadzoną działalnością w pasie technicznym o szerokości:

- a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV po 15 m z każdej strony od osi linii,
- b) dla linii średniego napięcia 15 kV po 7,5 m z każdej strony od osi linii;

- 2) wskazuje się, że obszar planu znajduje się w granicach obszarów zmeliorowanych;
- 3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 2, obowiązuje nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 7. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD-A, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-A, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

4. Nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem.

§ 9. Dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) zachowanie funkcji;
- 3) remont, przebudowę;
- 4) rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy według stanu na dzień wejścia w życie uchwały;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy:

- 1) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których została przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazano brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

4. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr AZP 103-67/55;
- 2) nr AZP 103-67/56.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. 1. Autostrada oznaczona symbolami KD-A stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu międzynarodowym.

2. Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem KD-GP stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym, zapewnia połączenie komunikacyjne Gminy Miasta Tarnowa z innymi gminami oraz obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

3. Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem KD-G stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym, zapewnia połączenie komunikacyjne Gminy Miasta Tarnowa z innymi gminami oraz obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

4. Droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem KD-Z stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

5. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

6. Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KD-D zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

7. Poza powyższą obsługą komunikacyjną w każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości co najmniej 6 m.

§ 13. 1. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla terenów MN/U nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej usług, wliczając w to garaż;
- 2) dla terenów U nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej podstawowej usług;
- 3) dla terenów P/U nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji,
- 4) dla terenów KS nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 pracowników.

2. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wbudowane i wolnostojące,
- 3) otwarte garaże wielopoziomowe na terenach U.

§ 14. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub według rozwiązań indywidualnych,
 - b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnątrzowym i napowietrznym,
 - b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich przebudowy lub likwidacji,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
 - a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
 - 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.

§ 16. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu w tym biogazu rolniczego.

§ 17. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** oraz **4MN/U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych;
- 2) lokalizację budynków wolno stojących;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej lub zabudowie grupowej;
- 4) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 5) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejszą niż 7,0 m i nie większą niż 9,0 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan z dachem płaskim nie większą niż 4,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 8) dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan, o których mowa w pkt 7, lit. c: symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan, o których mowa w pkt 7, lit. b: płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w szczególności centra wystawiennicze i konferencyjno – szkoleniowe, usługi zdrowia i oświaty, za wyjątkiem:
 - a) usług związanych z obsługą komunikacji,
 - b) warsztatów naprawczych i stacji paliw,
 - c) usług związanych ze składowaniem towarów i odpadów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parking.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 2) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie większą niż 12,0 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 5) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°, w tym dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,3;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U**, **4P/U**, **5P/U**, **6P/U**, **7P/U**, **8P/U** oraz **9P/U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 2) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 15,0 m;
- 5) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 35°, w tym dachy dwuspadowe symetryczne, płaskie i łukowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 75% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.).

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP**, **5ZP** oraz **6ZP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z**, **2Z**, **3Z** oraz **4Z**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI**, **2ZI** oraz **3ZI**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjna.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS** oraz **9WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów mostowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **1KS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, w szczególności obsługi technicznej autostrad.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 2) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m;
- 5) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 35°, w tym dachy dwuspadowe, płaskie i łukowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-A, 2KD-A** oraz **3KD-A**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy autostrady;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP** oraz **4KD-GP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-G**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy głównej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z** oraz **4KD-Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu 1KD-Z w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się połączenie z jezdnią dodatkową w projektowanym pasie obwodnicy na terenie 3KD-GP.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L, 2KD-L** oraz **3KD-L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) chodnik;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** oraz **6KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) chodnik;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
 - 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.