

# Projekt

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową  
nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską”

*wersja z dnia 5 czerwca 2019*

*ID projektu: TRN\_0011*

Zespół autorski:

Główny Projektant:

mgr inż. Paweł Niemiec  
*uprawnienia urbanistyczne nr 1685  
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4  
uopizp*

Projektanci:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka  
*uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp*

mgr inż. Marta Wieczorek  
*uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp*

UCHWAŁA nr.....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia..... 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94,  
wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.<sup>1</sup>) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską o powierzchni ok. 169,33 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr LVII/594/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmującego teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235 oraz poz. 730

- 5) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 8) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 10) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem:
  - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) stacji paliw,
  - c) handlu hurtowego i detalicznego pojazdami samochodowymi,
  - d) naprawy pojazdów samochodowych,
  - e) magazynowania i działalność usługowej wspomagającej transport,
  - f) działalność pocztowej i kurierskiej,
  - g) naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
  - 5) gazociągi wysokiego ciśnienia;
  - 6) gazociągi kopalniane;
  - 7) czynne odwierty gazowe;
  - 8) zlikwidowane odwierty gazowe;
  - 9) planowane odwierty gazowe;
  - 10) strefa wolna od zabudowy od gazociągów kopalnianych;
  - 11) strefa wolna od zabudowy od odwiertów gazowych;
  - 12) strefa wolna od zabudowy od kopalni gazu ziemnego;
  - 13) obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu;
  - 14) strefa ochrony ekspozycji „E”;
  - 15) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP;
  - 16) strefa ochrony archeologicznej.
2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia;
  - 2) osuwiska aktywne;
  - 3) osuwiska nieaktywne;
  - 4) osuwiska okresowe;
  - 5) teren zagrożony ruchami masowymi;
  - 6) udokumentowane złoża;
  - 7) granica terenu górniczego;
  - 8) granica obszaru górniczego;
  - 9) obszar wpisany do rejestru zabytków.
3. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 4. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) US - tereny sportu i rekreacji;
- 4) IT-G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 5) IT-W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 6) Z - tereny zieleni;
- 7) ZL - lasy;
- 8) KP – tereny parkingów;
- 9) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 12) KDW-CP – tereny dróg wewnętrznych – ciąg pieszy.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 12 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji z zakresu poszukiwań i eksploatacji gazu ziemnego i ropy naftowej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) we wszystkich terenach objętych planem możliwość budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z prowadzeniem prac poszukiwawczych i eksploatacji gazu ziemnego i ropy naftowej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się:

- 1) przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych, w strefie kontrolowanej o szerokości 60,0 m (po 30,0 m z każdej strony od osi gazociągu);
- 2) przebieg gazociągów kopalnianych, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych, w strefie wolnej od zabudowy o szerokości 30,0 m (po 15,0 m z każdej strony od osi gazociągu);
- 3) uwzględnia się ograniczenia wynikające z występowania odwiertów gazowych, związanych z terenem górniczym „Tarnów – 1” zgodnie z ustaleniami uchwały, w tym poprzez zachowanie strefy wolnej od zabudowy nie związanej z eksploatacją i pracami poszukiwawczymi terenów zlokalizowanych w strefie o promieniu:
  - a) 50,0 m od odwiertów projektowanych,
  - b) 30,0 m od odwiertów czynnych Tarnów-68 i Tarnów-72,
  - c) 40,0 m od odwiertu czynnego Tarnów-41,
  - d) 35,0 m od odwiertu czynnego Tarnów-81k,
  - e) 5,0 m od odwiertów zlikwidowanych;
- 4) lokalizację terenu kopalni gazu ziemnego Tarnów II, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w strefie wolnej od zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, wynoszącą 50,0 m od urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie kopalni;
- 5) możliwość prowadzenia działalności w ramach posiadanej koncesji związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż węglowodorów oraz rozbudowy istniejącej sieci gazociągów kopalnianych wysokiego ciśnienia oraz budowy nowych.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Na terenie objętym planem, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach udokumentowanych złóż, obszarów i terenów górniczych:

- 1) uwzględnia się, o przebiegu granic jak na rysunku planu:
  - a) złoże GZ 4628 "Tarnów (miocen)",
  - b) obszar górniczy „Tarnów-1”,
  - c) teren górniczy „Tarnów-1”;
- 2) zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami uchwały.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego Z oraz ZL.

§ 11. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD-L oraz KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-L oraz KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem.

§ 13. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) zmianę sposobu użytkowania;
- 3) remont, przebudowę;
- 4) rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy według stanu na dzień wejścia w życie uchwały;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia w zakresie środowiska i krajobrazu**

§ 14. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny US jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie ochrony krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urzędów;
- 2) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
  - a) na terenach oznaczonych symbolem MN, wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami U i US jako element wkomponowany w budynek, na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5,0 m;
- 3) zakaz lokalizacji w strefie ochrony ekspozycji „E”, na którą składają się tereny otwarte oznaczone symbolem 2Z i 1ZL, nadziemnych i napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz innych punktowych obiektów stanowiących dominanty przestrzenne, z wyjątkiem przedsięwzięć o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 16. 1. Uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod nr A-119, zgodnie z zapisami uchwały.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zapobieganie dalszej dewastacji ruin zamku;
- 2) restauracja pozostałości po zabytkowej budowli w celu uczynienia założenia;
- 3) likwidacja zieleni zagrażającej zabytkowi oraz ograniczającej powiązania widokowe z Miastem w celu zapewnienia ekspozycji zamku, a także rozległej panoramy Miasta roztaczającej się z okolic ruin.

§ 17. 1. Ustala się strefę ochrony ekspozycji „E” zamku Tarnowskich w Tarnowie, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod nr A-119, jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy i przebudowy.

§ 18. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych:

- 1) kapliczki Maryjnej w lesie;
- 2) pomnika harcerzy rozstrzelanych w 1939 r.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia i wymogi ich ochrony:

- 1) nakaz zachowania cech obiektu, takich jak: bryła, forma, detale architektoniczne, kolorystyka wykończenia;
- 2) dopuszcza się renowację lub wymianę zniszczonych elementów z uwzględnieniem nakazów, o których mowa w pkt 1.

§ 19. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr AZP 104-66/2 – ślady osadnictwa, złoty solid Teodozjusza II, /408-450/;
- 2) nr AZP 104-66/5 – Zamek Tarnowskich, średniowiecze, XIV-XVI w.;
- 3) nr AZP 104-66/12 – osada, wczesne średniowiecze i średniowiecze, 19 skorup;
- 4) nr AZP 104-66/59 – osada, kultura przeworska, okres rzymski, 4 fragmenty naczyń;
- 5) nr AZP 104-66/60 – ślad osadnictwa, prehistoria, 1 fragment naczynia;
- 6) nr AZP 104-66/61 – osada, wczesne średniowiecze X w.- początek XI w., ceramika, metale, część podgrodzia obronnego grodziska w Zawadzie.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 20. 1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) ustala się zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu otoczenia grodziska;
- 3) zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia postępowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią Miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

2. Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem 1KD-D oraz 2KD-D zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

3. Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D oraz 7KD-D zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

4. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów o szerokości co najmniej 6 m.

§ 22. Ustala się w poszczególnych terenach realizację miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 6 uchwały.

§ 23. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
  - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §24;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
    - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
    - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,
  - b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich przebudowy lub likwidacji,
  - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
  - a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,

- b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
  - 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.

§ 24. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

## **Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe**

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN** oraz **2MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację budynków wolno stojących;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 7,0 m i nie większą niż 9,0 m,
    - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
  - 4) dachy symetryczne dwu lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
- 1) lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych;
  - 2) dla garaży oraz budynków gospodarczych dachy płaskie.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
  - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
6. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
    - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
7. W zakresie miejsc do parkowania:
- 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
  - 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
  - 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.



§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w szczególności: handel, gastronomia, odnowa biologiczna oraz usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków usługowych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,0 m,
    - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
  - 3) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
  - 1) lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych;
  - 2) dla garaży oraz budynków gospodarczych dachy płaskie;
  - 3) możliwość prowadzenia działalności w ramach posiadanej koncesji związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż węglowodorów oraz rozbudowy istniejących sieci gazociągów kopalnianych wysokiego ciśnienia oraz budowę nowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
  - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
6. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
    - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
7. W zakresie miejsc do parkowania:
  - 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
  - 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
  - 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 8,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w szczególności: hotelarstwo, gastronomia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) wyłącznie: zabudowę w formie pawilonowej, budowę wiat oraz altan;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość zabudowy nie większą niż 8,0 m;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
  - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
    - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
6. W zakresie miejsc do parkowania:
  - 1) dopuszcza się wyłącznie otwarty parking terenowy;
  - 2) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 8,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia towarzyszące.
2. Dopuszcza się użytkowanie terenu, w szczególności: skateparki, siłownie plenerowe, kina plenerowe, sceny do imprez sezonowych, place zabaw oraz inne urządzenia do gier i zabaw, ścieżki edukacyjne, rowerowe i ciągi piesze.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wyłącznie: zabudowę w formie pawilonowej, budowę wiat, altan oraz amfiteatrów;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
  - 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
  - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
6. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
    - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
7. W zakresie miejsc do parkowania:
- 1) dopuszcza się wyłącznie otwarty parking terenowy;
  - 2) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 8,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1US** oraz **2US**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, w szczególności: baseny, parki biegowe, parki linowe, korty tenisowe, hale piknikowe, skateparki, siłownie plenerowe, kina plenerowe, sceny do imprez sezonowych, place zabaw oraz inne urządzenia do gier i zabaw;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia towarzyszące, w tym ścieżki edukacyjne, rowerowe i ciągi piesze.
  2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
    - 1) wyłącznie: zabudowę w formie pawilonowej, budowę wiat oraz altan;
    - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
    - 3) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
    - 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy łukowe.
  3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
    - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
    - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;
    - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
    - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej.
  4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  5. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
    - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
      - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
      - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
  6. W zakresie miejsc do parkowania:
    - 1) dopuszcza się wyłącznie otwarty parking terenowy;
    - 2) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
  7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
    - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
    - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- § 30. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3US**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, w szczególności: korty tenisowe, hale piknikowe, skateparki, siłownie plenerowe, kina plenerowe, sceny do imprez sezonowych, pola biwakowe i kempingowe, place zabaw oraz inne urządzenia do gier i zabaw;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia towarzyszące, w tym ścieżki edukacyjne, rowerowe i ciągi piesze.
  2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
    - 1) wyłącznie: zabudowę w formie pawilonowej, budowę wiat oraz altan;
    - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
    - 3) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m;
    - 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy łukowe.
  3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
    - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
    - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;
    - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
    - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej.
  4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  5. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
    - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
      - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
      - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
  6. W zakresie miejsc do parkowania:
    - 1) dopuszcza się wyłącznie otwarty parking terenowy;
    - 2) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
  7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
    - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT-G**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – gazownictwo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty administracyjne, zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10,0 m;
  - 3) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 35° lub dachy łukowe.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
  - 1) lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych;
  - 2) możliwość prowadzenia działalności w ramach posiadanej koncesji związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż węglowodorów oraz rozbudowy istniejących sieci gazociągów kopalnianych wysokiego ciśnienia oraz budowę nowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
  - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
6. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
    - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
7. W zakresie miejsc do parkowania:
  - 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
  - 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
  - 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5 000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT-W**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – wodociągi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty administracyjne, zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z poborem, magazynowaniem i dystrybucją wody;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 8,0 m;
  - 3) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 30° lub dachy łukowe.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
  - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
5. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
6. W zakresie miejsc do parkowania i obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
  - 2) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
  - 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna w sposób istniejący lub poprzez teren 2US.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5 000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z**, **5Z**, **6Z** oraz **7Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące, w tym szlaki turystyczne i konne, ścieżki edukacyjne, ścieżki rowerowe i ciągi piesze.
2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej.
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 34. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2Z**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;
  - 2) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej.
3. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne i ciągi piesze.
4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3Z** oraz **4Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – terenowe urządzenia sportowe, w szczególności: parki biegowe, parki linowe, korty tenisowe, hale piknikowe, skateparki, siłownie plenerowe, kina plenerowe, sceny do imprez sezonowych, place zabaw oraz inne urządzenia do gier i zabaw, urządzenia towarzyszące, w tym szlaki turystyczne i konne, ścieżki edukacyjne, ścieżki rowerowe i ciągi piesze.
2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz budowy budynków;

- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej.
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL** oraz **3ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy;
  - 2) dopuszcza się szlaki turystyczne i konne, ścieżki edukacyjne.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1KP** oraz **2KP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – parking.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się zakaz budowy budynków;
  - 2) dopuszcza się urządzenie otwartego parkingu terenowego.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 5,0 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 38. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-L**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
  - 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 18,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) ścieżki rowerowe;
  - 2) chodnik;
  - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D** oraz **7KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu 1KD-D szerokość istniejącego pasa drogowego do 6,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla terenu 2KD-D szerokość istniejącego pasa drogowego od 2,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dla terenu 3KD-D – 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) dla terenu 4KD-D od 16,0 m do 52,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań lub placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) dla terenu 5KD-D – 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) dla terenu 6KD-D od 4,0 m do 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

- g) dla terenu 7KD-D od 10,0 m do 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) ścieżki rowerowe;
    - 2) chodnik;
    - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
    - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
  3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
- § 40. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
  - 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) ścieżki rowerowe;
    - 2) chodnik;
    - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
    - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- § 41. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW-CP**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna – ciąg pieszy;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń.
2. W zakresie zasady zagospodarowania terenu szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
  3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) ścieżki rowerowe;
    - 2) chodnik;
    - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 7. Ustalenia końcowe**

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.