



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. WIŚNIOWEJ I  
KALINOWEJ – „KRZYŻ-ZACHÓD I”**

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**



**INSTYTUT GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ  
I MIESZKALNICTWA**

**SPORZĄDZIŁ:**

Prezydent Miasta Tarnowa

**OPRACOWANIE:**

Instytut Gospodarki Przestrzennej i  
Mieszkalnictwa  
ul. Targowa 45  
03 – 728 Warszawa

**W SKŁADZIE:**

mgr inż. Cezary Maliszewski  
mgr inż. Justyna Węcłewska  
mgr inż. Anna Uszkur

**WARSZAWA 2016**

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**  
**z dnia ..... 2016 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta**  
**Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż - Zachód I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.<sup>2</sup>), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż - Zachód I”, o powierzchni około 84 ha, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.1.** Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego;
- 4) linie zabudowy;

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713

- 5) budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
  - 7) ścieżka rowerowa.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **maksymalnej szerokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć największy dopuszczony ustaleniami planu wymiar budynku od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę, liczony po linii łączącej dwa skrajne punkty budynku widoczne od strony frontu działki;
- 2) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) **nośniku informacyjnym** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia niosące treści związane z usługami publicznymi, systemem informacji miejskiej, orientacji turystycznej oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych, a także informacjami społeczno-kulturalnymi;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające i który obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu, inny niż podstawowe, dopuszczalny na warunkach określonych planem;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **zalepczu działki budowlanej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej

drogi lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku funkcji podstawowej a tylną granicą działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

§ 5.1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) **ZO** – tereny zieleni ogrodowej;
- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej parkowej;
- 5) **ZPr** – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 6) **ZR** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) **ZL** – lasy;
- 8) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) **W** – tereny rowów odwadniających;
- 10) **KDA** – teren drogi publicznej klasy autostrady;
- 11) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) **KPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów, przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) w formie wolnostojących tablic reklamowych, szyldów świetlnych i podświetlanych o maksymalnej powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>,
  - b) na budynkach, gdy powierzchnia szyldu nie przekracza 1,5 m<sup>2</sup>,
  - c) szyldy na budynkach mogą być umieszczane wyłącznie do poziomu dolnej linii okien pierwszej kondygnacji położonej powyżej parteru,
  - d) realizacja szyldów wyłącznie na nieruchomościach, na których prowadzona jest przedmiotowa działalność gospodarcza,
  - e) lokalizacja szyldów emitujących światło, widocznych z jezdni przez kierującego pojazdem, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się umieszczania szyldów:
  - a) na ogrodzeniach oraz w liniach rozgraniczających dróg,

- b) na terenach o funkcji publicznej, ogólnodostępnej określonych w rozdziale 6 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się umieszczania innych tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) dopuszcza się umieszczenie słupów ogłoszeniowych w formie ujednoliconej, o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,5 m i wysokości od 2,0 m do 2,5 m;
- 5) zasady w zakresie realizacji ogrodzeń:
  - a) zakazuje się grodzenia terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem **ZP**, o ile nie wymagają tego względy bezpieczeństwa,
  - b) zakazuje się grodzenia terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem **WS**, terenów rowów odwadniających oznaczonych symbolem **W**, terenów zieleni rekreacyjnej oznaczonych symbolem **ZPr**, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem **ZR** oraz lasów oznaczonych symbolem **ZL**,
  - c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - d) wysokość ogrodzenia – maksymalnie 1,8 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - e) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5 m,
  - f) wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furty od strony dróg publicznych, ciągu pieszo-jezdnego, terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rowów odwadniających: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, z płaskowników metalowych, lub z elementów drewnianych, lub z siatki,
  - g) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przeseł lamelowych oraz płyt z blachy.
- 2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) na pozostałych terenach pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, o maksymalnej wysokości do 25 m od poziomu terenu.
- 3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 15 m<sup>2</sup>,
  - 3) dachy płaskie, lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.
- 4. Wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
    - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
    - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
  - c) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
    - zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych, zgodnie z linią zabudowy wskazaną na rysunku planu,
    - zachowanie ciągłości cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi,
    - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
    - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
    - zakaz składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
  - d) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - e) nakaz ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
  - f) nakaz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
    - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - obowiązek realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie ochrony przyrody:
- a) wprowadza się obowiązek zachowania istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu,
  - b) na terenach **ZP** dopuszcza się w ramach kompozycji zieleni urządzonej wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. Obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu, wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się obowiązek ochrony obiektów poprzez zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektów.

3. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. Ustala się:

1) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP**, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi;

2) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem **KDA**, **KDL** i **KDD**, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **KPJ**, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) teren drogi publicznej oznaczony symbolami **KDA** stanowi tereny o funkcji publicznej o ograniczonej dostępności zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL** i **KDD**, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **KPJ** oraz tereny zieleni urządzonej oznaczonych symbolem **ZP**;

3) ustala się wyposażenie terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **ZP** w miejsca odpoczynku uzupełnione zielenią komponowaną oraz obiektami małej architektury;

4) wymagane jest ujednoczenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów obiektów małej architektury w obszarze poszczególnych przestrzeni publicznych;

5) wprowadza się obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów.

3. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

## Rozdział 7

## **Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalnej szerokości elewacji frontowej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowe i sposobu ich realizacji zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) kolorystyki i rodzajów wykończenia elewacji:
  - a) kolory o niskim nasyceniu barw, odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
  - b) dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz z blachy płaskiej,
  - c) ograniczenia w zakresie nasycenia barw w oparciu o system NCS nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło, drewno, nie barwiony beton, kamień, cegła ceramiczna.

## **Rozdział 8**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 11. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 9**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12.1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku scalania i podziału na działki ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki:
    - dla terenów oznaczonych symbolem MN – 800 m<sup>2</sup>,
    - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki:



- dla terenów oznaczonych symbolem MN – 18 m,
  - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 20 m,
  - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 80° do 100°,
  - d) ustalenia lit. a, b i c nie dotyczą podziałów na cele powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub regulacji granic,
  - e) minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych symbolem **ZPr** – 3000 m<sup>2</sup>,
  - f) warunki podziału terenów oznaczonych symbolami **ZL** oraz **ZR** – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) warunki podziału terenów oznaczonych symbolami: **ZP**, **ZO**, **WS** oraz **W** – ustala się wydzielenie działek po liniach rozgraniczających poszczególne tereny, bez możliwości podziału;
- 2) ograniczenia ustalone w pkt 1 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Ustalenie ust. 1 pkt 1 lit. a stosuje się do nowo wydzielanych działek budowlanych.
3. W obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 10**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13.1. Wskazuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 14,5 m od osi po obu stronach linii oraz napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą eksploatacyjną o szerokości 8 m od osi po obu stronach linii, dla których ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu w strefie eksploatacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej strefa eksploatacyjna przestaje obowiązywać.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **WS** oraz **W** ustala się nakaz konserwacji, regulacji oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania**

§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna klasy autostrady oznaczona symbolem **KDA** stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu międzynarodowym, zapewnia zewnętrzne połączenia komunikacyjne miasta, zawiera przejazd drogowy oraz drogi rozprowadzające stanowiące o połączeniu obszaru planu z pozostałą częścią miasta;
- 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem **KDL** stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;

- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD** zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 4) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KPJ** stanowi obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewniającą ich dostęp do dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się dostęp działek budowlanych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych w sposób bezpośredni lub pośredni na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że obsługa komunikacyjna działek budowlanych przyległych do terenu **KDA** odbywa się za pośrednictwem drogi serwisowej.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
- 4) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę usługową należy zapewnić 5 miejsc do parkowania rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

## **Rozdział 12**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 15.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) realizacja sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

- b) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD), wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
  - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
  - g) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych z możliwością ich remontów, przebudowy lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) realizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
  - b) nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
  - b) zachowuje się istniejącą napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV z dopuszczeniem jej przebudowy lub likwidacji,
  - c) realizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

- a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
- b) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- c) realizacja stacji bazowych telefonii bezprzewodowej – na warunkach określonych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KDA dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w formie przejść poprzecznych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w Mieście Tarnowie.

### **Rozdział 13**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 16. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy, na przedmiotowej działce budowlanej,
- c) obiektów dopuszczonych przepisami szczegółowymi.

### **Rozdział 14**

#### **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-17 i MN-18, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
  - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
- h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
- i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 20 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
- k) dachy:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
  - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
  - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
  - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
  - ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
- l) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remonty, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz rozbudowy części budynków nie wykraczających poza te linie,
- m) na terenie oznaczonym symbolem **MN-6** dopuszcza się adaptację istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, z możliwością przebudowy i remontów dla poprawy stanu technicznego oraz jakości użytkowej i estetycznej, pod warunkiem nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej od sąsiednich działek budowlanych.

**§ 18.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3, MN/U-4 i MN/U-5**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe, mieszkalno-usługowe w formie wolnostojącej,
  - b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego, lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,
  - g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m,
  - h) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego, lub usługowego – 12 m,

- i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m,
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego – 20 m,
- k) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 8 m,
- l) dachy:
  - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
  - dla budynków usługowych – płaskie o kącie nachylenia połaci do 10°, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
  - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
  - pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym rodzaj pokrycia nie dotyczy dachów płaskich,
  - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich,
  - ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów.

**§ 19.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZO-1, ZO-2, ZO-3, ZO-4, ZO-5, ZO-6 i ZO-7**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń ogrodowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, stanowiącą kontynuację zagospodarowania przyległej działki budowlanej, z którą stanowi całość gospodarczą
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek oraz elementów małej architektury ogrodowej, nie stanowiącej zabudowy kubaturowej,
  - d) maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 4 m,
  - e) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

**§ 20.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP-1 i ZP-2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zieleń urządzonej parkowa,
  - b) uzupełniające – obiekty małej architektury ogrodowej, służące rekreacji codziennej, utrzymaniu porządku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 4 m,

- c) dopuszcza się zmianę rzeźby terenu w celu realizacji oczek wodnych,
- d) ustala się nawierzchnię utwardzoną ścieżek pieszych – żwir, bruk drewniany lub jego imitacja, tłuczeń lub kostka kamienna.

**§ 21.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZPr-1, ZPr-2 i ZPr-3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zieleń rekreacyjna,
  - b) uzupełniające – obiekty małej architektury ogrodowej, służące rekreacji codziennej, utrzymaniu porządku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabrania się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury ogrodowej,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych i imprez masowych,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 4 m,
  - e) ustala się nawierzchnię utwardzoną ścieżek pieszych – żwir, bruk drewniany lub jego imitacja, tłuczeń lub kostka kamienna;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych na czas trwania wydarzeń kulturalnych i imprez masowych, takich jak:
  - a) obiekty handlowo-usługowe,
  - b) obiekty wystawowe,
  - c) obiekty i urządzenia rozrywkowe.

**§ 22.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR-1 i ZR-2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona i tereny rolnicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
  - b) zabrania się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej terenu,
  - c) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu.

**§ 23.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL-1, ZL-2 i ZL-3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
  - b) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych.

**§ 24.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **W-1, W-2, W-3 i W-4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – rowy odwadniające;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu,
- c) dopuszcza się umocnienie skarp rowów oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS-1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszcza się realizację drewnianego pomostu,
  - c) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDA-1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy autostrady, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą autostrady, przejazd drogowy na drodze klasy autostrady wraz z drogami rozprawdzającymi ruch lokalny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ustala się realizację ścieżki rowerowej w ramach przejazdu drogowego nad autostradą oraz dróg rozprawdzających ruch lokalny, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
  - c) ustala się połączenie komunikacyjne dróg rozprawdzających ruch lokalny z drogą publiczną oznaczoną symbolem **KDD-1**,
  - d) dopuszcza się przy drogach rozprawdzających ruch lokalny umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
  - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL-1**, i **KDL-2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla drogi oznaczonej symbolem **KDL-1** – od 15 do 68 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla drogi **KDL-2** – 12m,
  - b) ustala się realizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających dróg o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
  - d) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10, KDD-11** i **KDD-12**, dla których ustala się:



- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3 – 10 m,
    - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-4 – od 16 m do 33 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-5 – 10 m,
    - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – 12 m,
    - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-7 – 10 m,
    - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-8 – od 12 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla dróg oznaczonych symbolami KDD-9, KDD-10 oraz KDD-11 – 8 m,
    - dla drogi oznaczonej symbolem KDD-12 – od 4 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ustala się realizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi KDD-5 zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) teren drogi oznaczonej symbolem KDD-12 stanowi fragment drogi, której pozostała część położona jest poza granicami planu,
  - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg umieszczanie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, latarnie, wiaty przystankowe, tablice informacji miejskiej,
  - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ-1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
  - b) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez ich rozgraniczania.

## **Rozdział 15**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** i **MN/U** – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

## **Rozdział 16**

### **Postanowienia końcowe**

§ 31.1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnowa.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Tarnowie

KAZIMIERZ KOPROWSKI