

Radny Rady Miejskiej w Tarnowie
Piotr Sak

Tarnów, dnia 2 sierpnia 2016 r.

*P.P.T. Staniewicz
do wiad. Wydział Organizacyjny
02.08.16*

URZĄD MIASTA TARNOWA	
KANCELARIA GŁÓWNA	
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM	
Wpł. dn.	2016 08. 02.
Znak/Nr.	34843
Zat.	-

Szanowny Pan
Roman Ciepiela
Prezydent Miasta Tarnowa

URZĄD MIASTA TARNOWA	
REFERAT ORGANIZACYJNY	
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM	
Wpł. dn.	03. 08. 2016
Znak/Nr.	2.104/2016
Zat.	-

ul. Mickiewicza 2
33-100 Tarnów

*03.08.16
P.P.T. Staniewicz*

Interwencja
Przewodniczący Rady Miejskiej

Niniejszym, działając jako Radny Rady Miejskiej w Tarnowie, w związku z podjętą interwencją w sprawie Pana (adres do korespondencji:

wnoszę o rozważenie możliwości wyodrębnienia z nieruchomości gruntowej znajdującej się w gminnych zasobach nieruchomości, położonej przy zbiegu ul. Lwowskiej i ul. Spadzistej, oznaczonej jako działka nr 84/85 obręb 205, fragmentu jej powierzchni w wymiarze ok. 40-45 m², jako odrębnej nieruchomości gruntowej, a następnie zobowiązanie się do przeniesienia prawa własności tak wyodrębnionej nieruchomości na rzecz Pana

w zamian za zobowiązanie się przez niego do przeniesienia na rzecz Gminy Miasta Tarnowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych przy Al. Piaskowej i ul. Romanowicza, oznaczonych jako działki i obręb 107 o łącznej powierzchni 65 m², która *notabene* pozostaje we władaniu naszej jednostki samorządu terytorialnego.

Uzasadnienie

Pan pozostaje właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki i obręb 107 o łącznej powierzchni 65 m², które zostały częściowo zabudowane trotuarem przez Gminę Miasta Tarnowa. Nieruchomości te wchodzą w skład małżeńskiej wspólności majątkowej Pana oraz jego małżonki-

Jednocześnie Pani jest właścicielką kiosku blaszanego położonego na nieruchomości gruntowej znajdującej się u zbiegu ul. Lwowskiej i ul. Spadzistej, oznaczonej jako działka nr obręb 205. Fragment powierzchni nieruchomości którą zajmuje ów kiosk - ok. 30 m² - jest przedmiotem umowy dzierżawy między jej właścicielem- Gminą Miasta Tarnów,

[Signature]

a Panią

Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt, iż stan prawny nieruchomości gruntowych należących do Państwa a bezprawnie zabudowanych i użytkowanych przez Gminę Miasta Tarnowa wymaga natychmiastowego uregulowania i leży to przede wszystkim w interesie Gminy Miasta Tarnowa, która poprzez bezprawne użytkowanie doprowadza do naruszania praw cywilnych Pana , co niesie ze sobą powstanie po jego stronie roszczeń cywilno-prawnych wobec Gminy Miasta Tarnowa, w tym odszkodowawczych w postaci możliwości domagania się wynagrodzenia za bezprawne korzystanie z jego nieruchomości gruntowej.

Postulowanym przez Pana sposobem bezkonfliktowego rozwiązania powyższej kwestii jest wyodrębnienie przez Gminę Miasta Tarnowa fragmentu powierzchni nieruchomości gruntowej, na której znajduje się należący do Pani kiosk oraz fragmentu wokół niego – w sumie ok. 40 – 45 m², a następnie zobowiązanie się Gminy Miasta Tarnowa do przeniesienia prawa własności tak wyodrębnionej nieruchomości gruntowej na rzecz Pana w zamian za zobowiązanie się Pana do przeniesienia własności nieruchomości zabudowanych trotuarem przez Gminę Miasta Tarnowa na jej rzecz. Pan gotów jest w takim wypadku odstąpić od realizacji roszczeń z tytułu naruszania jego praw, a gdyby nastąpiła taka konieczność, może on również pokryć koszty wyodrębnienia powierzchni gruntowej na której obecnie znajduje się kiosk należący do jego małżonki, który jednocześnie wchodzi w skład małżeńskiej wspólności majątkowej Państwa

Proponowane powyżej postępowanie znajduje swoją podstawę prawną w art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wyraźnie wskazuje, iż nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Dodatkowo kryterium wyznacza art. 24 ust. 2 wyżej wspomnianej ustawy, stanowiąc, iż nieruchomości wchodzące w skład gminnych zasobów nieruchomości powinny służyć m. in. urządzaniu infrastruktury technicznej oraz innym celom publicznym. Należy również uwzględnić § 4. ust. 1 uchwały nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r., który zakłada, iż nieruchomości mogą być nabywane do zasobu, jeżeli są niezbędne na cele rozwojowe miasta, a także na realizację innych celów publicznych. Nie ulega wątpliwości, iż wybudowany na terenie nieruchomości gruntowych należących do Pana : chodnik oraz kwestia korzystania z niego zgodnie z prawem, leży w interesie publicznym, który winna zabezpieczyć Gmina Miasta Tarnowa.

W związku z powyższym proszę o dokonanie wnikliwej i kompleksowej analizy stanu faktycznego oraz prawnego celem znalezienia rozwiązania, która będzie korzystna zarówno dla Gminy Miasta Tarnowa jak i osoby na rzecz której podejmuje interwencje.





Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

Tarnów, 31 sierpnia 2016 r.
WGM.RGM.6840.31.11.2016/LB

Radny Rady Miejskiej w Tarnowie
Pan Piotr Sak

W nawiązaniu do pisma z dnia 16 sierpnia 2016r. znak: WGM.RGM.6840.31.11.2016/LB dotyczącego Pana [redacted], uprzejmie informuję, że Zarząd Dróg i Komunikacji podtrzymał stanowisko, iż cała działka 84/45 obr. 205 stanowi pas skrzyżowania dróg publicznych pod nazwą ul. Lwowska o nr 1359 K i ul. Spadzistej o nr K201114. Zarządca drogi nie widzi możliwości korekty pasa drogowego w ścisłym centrum miasta. Zarządca w dłuższej perspektywie musi wziąć pod uwagę rozbudowę ul. Lwowskiej i Spadzistej w tym również skrzyżowania w/wym ulic. Dlatego wszelkie umowy dzierżawy przedmiotowej działki powinny mieć charakter tymczasowy.

W związku z powyższym nie ma możliwości dokonania podziału działki 84/45 obr. 205 w celu realizacji zamiany. W tej sytuacji rozwiązaniem sprawy jest dzierżawa przez [redacted] części działki 84/45 obr.205 i wykup od [redacted] przez Gminę Miasta Tarnowa działek nr [redacted] obr. 107 zajętych pod chodnik AL. Piaskowej i ul. Romanowicza.

Sprawę prowadzi:
Lucyna Bochenek
Główny Specjalista
Wydział Gospodarowania Mieniem
tel. 014 6882-754
Email: l.bochenek@umt.tarnow.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2.
3. a/a

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela

URZĄD MIASTA TARNOWA	
REFERAT ORGANIZACYJNY	
W WYDZIALE GOSPODAROWANIA MIENIEM	
Wpł. dn.	05.09.2016
Znak/Nr	2318
Zat.	

*Chodnik
05.09.16
Jh*

ul. Mickiewicza 2
33-100 Tarnów

tel.: +48 14 688 24 00
fax +48 14 688 25 51

umt@umt.tarnow.pl
www.tarnow.pl

NIP: 873-10-11-086
REGON: 851661323

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Bochenek

Cezary Koba

Piotr Augustyński